Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 20
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	6 644,90
Площадь подвала дома, кв. м	1 129,60
Этажность	5
Количество подъездов	10
Количество жителей	1 130
Наличие газового оборудования	есть
% износа	32

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**825 941,43**	**837 333,21**
НДС уплаченный	**125 991,07**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**699 950,36**	**837 333,21**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**547 181,70**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	6 644,90	17,99	119518,96
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						13628,08
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						33212,49
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						21854,59
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	6 644,90	8,70	57 810,63
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	6 644,90	1,92	12 758,21
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	6 644,90	0,86	5714,61
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	3 раза в месяц	м ^{2}	6 644,90	0,39	7 536,11
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	6 644,90	14,95	99329,45
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	6 644,90	3,43	22820,07
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	68,88	1040,70	71678,84
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	28,13	1768,74	49763,10
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	1 129,60	4,22	4767,28
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	6 644,90	2,90	19278,00
Благоустройство и озеленение	Установка штакетника	при необходимости	шт	1,000	5142,83	5142,83
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	2 368,45	2 368,45